

令和4年11月25日
住宅局住宅生産課こどもみらい住宅支援事業の実施状況についてお知らせします
(令和4年10月末時点)

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る「こどもみらい住宅支援事業」に関し、令和4年10月末時点の実施状況について公表します。

1. 交付申請受付状況（予約を含む）

【申請戸数】

| 補助対象 | | 令和4年10月 | 累計 |
|-------|------------------|---------|----------|
| 新築 | ZEH住宅※1 | 7,171戸 | 25,952戸 |
| | 高い省エネ性能等を有する住宅※2 | 4,584戸 | 20,713戸 |
| | 一定の省エネ性能を有する住宅※3 | 4,773戸 | 31,330戸 |
| リフォーム | | 25,139戸 | 118,896戸 |
| 合計 | | 41,667戸 | 196,891戸 |

【申請金額】

| 補助対象 | | 令和4年10月 | 累計 |
|-------|------------------|------------|------------|
| 新築 | ZEH住宅※1 | 71億7100万円 | 259億5200万円 |
| | 高い省エネ性能等を有する住宅※2 | 36億6720万円 | 165億7040万円 |
| | 一定の省エネ性能を有する住宅※3 | 28億6380万円 | 187億9800万円 |
| リフォーム | | 24億2307万円 | 109億7441万円 |
| 合計※4 | | 161億2507万円 | 722億9481万円 |

※1 ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented（強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの）及び令和4年10月1日以降に認定申請をした認定長期優良住宅、認定低炭素住宅並びに性能向上計画認定住宅

※2 令和4年9月30日以前に認定申請した高い省エネ性能等を有する住宅（認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅）

※3 省エネ基準に適合する住宅（断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅。令和4年6月末までに契約を締結したものに限り）

※4 予算額は、令和3年度補正予算542億円と令和4年度予備費等600億円の合計で1142億円

2. 参考資料

(別添) こどもみらい住宅支援事業の概要

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）39471（内線）、FAX：03-5253-1629

こどもみらい住宅支援事業の概要

別添

令和3年度補正予算：542億円
令和4年度予備費等：600億円

1 制度の目的

子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、**子育て世帯や若者夫婦世帯※による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得**や**住宅の省エネ改修等**に対して補助することにより、子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る。
※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも令和3年4月1日時点)

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請)

※補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録(令和4年1月11日受付開始)後に着工したものに限り。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

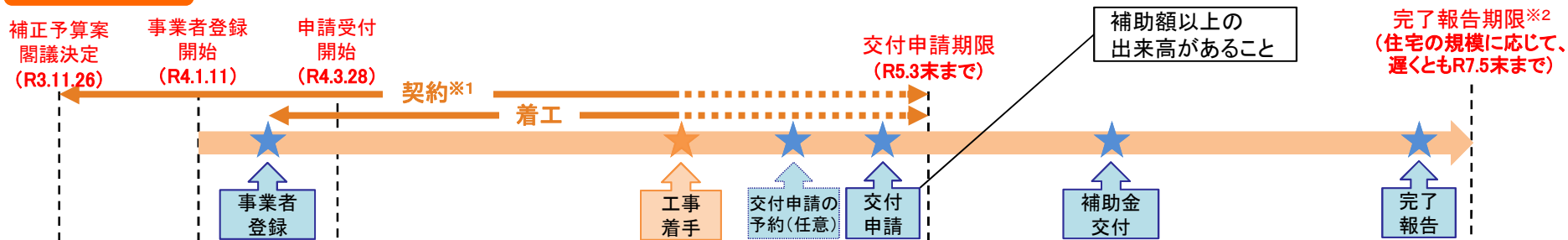
| 対象住宅※ | 補助額 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ①ZEH住宅 強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの (ZEH及び令和4年10月1日以降に認定申請をした認定長期優良住宅、認定低炭素住宅並びに性能向上計画認定住宅) | 100万円/戸 |
| ②高い省エネ性能等を有する住宅 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅 *令和4年9月30日以前に認定申請した住宅に限る。 | 80万円/戸 |
| ③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅) *令和4年6月末までに契約を締結したものに限り。 | 60万円/戸 |

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。
※土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。

住宅のリフォーム

| 対象工事 | 補助額 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ①(必須)住宅の省エネ改修 | リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸※ |
| ②(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等 | ※子育て世帯・若者夫婦世帯は、上限45万円/戸(既存住宅購入を伴う場合は60万円/戸) ※安心R住宅の購入を伴う場合は、上限45万円/戸 |

3 手続き



※1 注文：工事請負契約、分譲：売買契約 ※2 完了報告期限までに省エネ住宅の新築工事全体が完了していない場合は、補助金返還の対象