

本事業では、複数の施工業者にそれぞれリフォーム工事を発注（分離発注）し、これらの工事をまとめて交付申請（予約を含む）を行う場合、従来の提出書類に加えて追加の書類の提出が必要になります。

《分離発注により提出が必要な追加書類》

予約時	※ このファイルを使用してください ※	交付申請時	このファイルではありません。 ※本事業のホームページからダウンロードしてください。
	■ 分離発注工事計画書（工事発注者が作成）		■ 分離発注申請書（工事発注者が作成） ■ 分離発注工事証明書（各施工業者が作成）

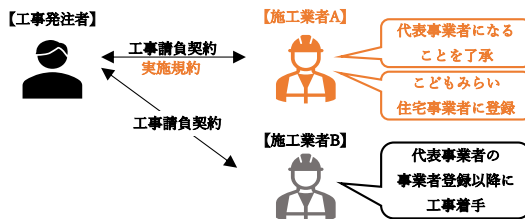
※ 同一の施工業者に複数のリフォーム工事を発注（契約）することは、分離発注に該当しません。これらの追加書類は必要になりません。

※ 複数の施工業者に工事を発注して注文住宅を建築する場合、追加の書類は必要ありません。

【1】分離発注による交付申請（予約を含む）の前提

分離発注による交付申請（予約を含む）は、いずれかの施工業者から、代表事業者として他の施工業者の工事を取りまとめることに協力を得られることが前提となります。（当該協力は義務ではありません）

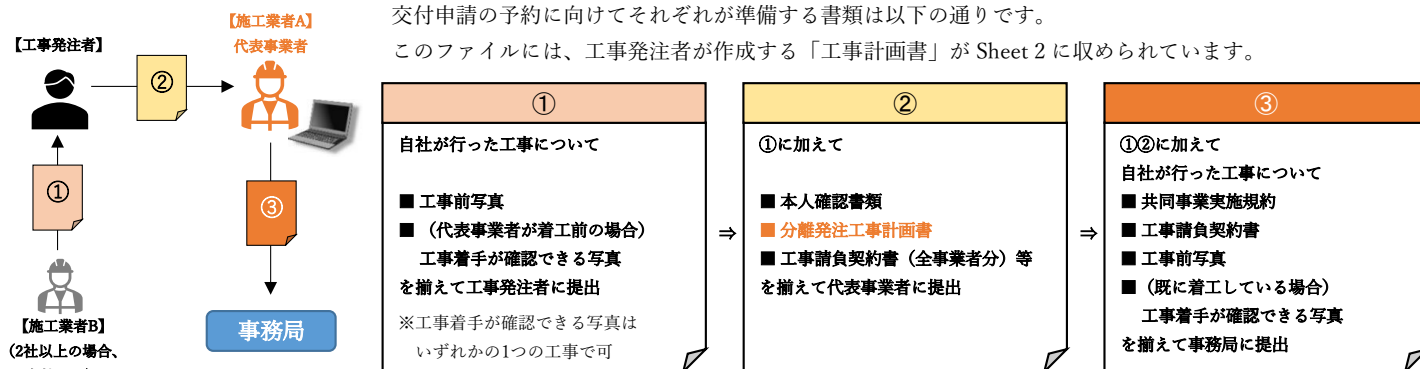
工事発注者は、代表事業者以外の施工業者が行う工事の完了と提出書類の準備（不備の訂正を含む）について、代表事業者に対して責任を負わなければなりません。



【2】交付申請の予約時に準備する書類

交付申請の予約に向けてそれぞれが準備する書類は以下の通りです。

このファイルには、工事発注者が作成する「工事計画書」がSheet 2に収められています。



《分離発注工事計画書の作成上の注意点》

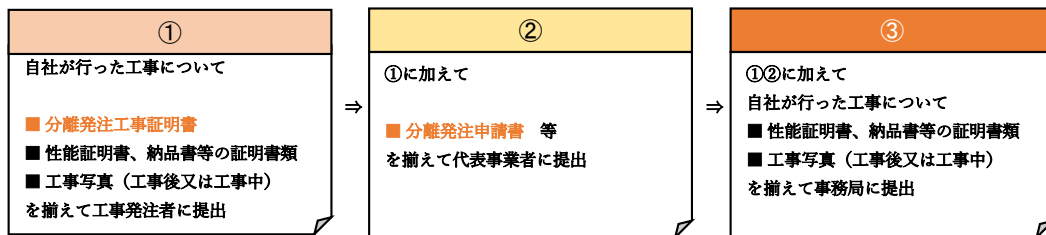
- ※ 交付申請時、予約時に申告していない工事について補助を申請することはできません。
- ※ 交付申請時、予約時に申告した補助額以上の工事について、補助を申請することはできません。
- ※ 交付申請の予約の有効期限は、手続きから3ヶ月、事務局が審査した結果却下した日、または2023年3月31日の最も早い日までです。

【3】工事完了後、交付申請時に準備する書類

交付申請時にも、同様にそれぞれが書類を用意する必要があります。

代表事業者が行った以外の工事については、工事発注者が「分離発注申請書」、施工業者が「工事証明書」を作成する必要があります。

詳しくは、本事業のホームページから「分離発注申請書・工事証明書」をご確認ください。



リフォーム（一括）	分離発注工事計画書	予約用
-----------	-----------	-----

<他社の工事を取りまとめて申請する代表事業者>

作成日： 2022 年 〇 月 × 日

KMリフォーム（株） 御中

こどもみらい住宅支援事業の交付申請にあたり、以下の工事について取りまとめをお願いいたします。
 交付申請の予約にあたり、**各社との工事請負契約書および工事箇所における工事前写真**について準備
 （不備があった場合の確認・訂正を含む）を行います。
 当該準備の瑕疵・怠慢により、補助金の交付が受けられないことについて、いかなる異議・申し立てを行いません。
 また、申請した書類等に虚偽が含まれていた場合、交付済みの補助金の返還について、その全責任を負います。

<工事発注者の情報>

工事発注者名	注文 太郎
現住所	東京都 港区 △△町 1-1-1

<代表事業者以外に発注を行った工事>

共同住宅の所在地・建物名		〒200-×××× 東京都 渋谷区 ○○町 9-9-9 KMマンション								
リフォーム工事		箇所数			工事施工者名	契約日	着工日 (予定)	工事完了日 (予定)		
		大	中	小						
開口部	断熱改修 (省エネ)	<input type="checkbox"/> 外窓交換	窓	窓	窓	(株) KM工務店	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日	
		<input type="checkbox"/> ガラス交換	枚	枚	枚					
		<input type="checkbox"/> ドア交換	枚		枚					
	防犯性向上 (防犯)	<input checked="" type="checkbox"/> 外窓交換	窓	窓	20					窓
		<input type="checkbox"/> ドア交換	枚							枚
	騒音対策 (防音)	<input type="checkbox"/> 内窓設置	窓	窓						窓
		<input checked="" type="checkbox"/> 外窓交換	窓	30	窓					窓
		<input type="checkbox"/> ガラス交換	枚		枚					枚
省エネかつ防犯	<input type="checkbox"/> 外窓交換	窓		窓	窓					
	<input checked="" type="checkbox"/> ドア交換	10	枚		枚					
省エネかつ防音	<input checked="" type="checkbox"/> ドア交換	10	枚		枚					
	<input checked="" type="checkbox"/> 内窓設置	窓	10	窓	窓					
断熱材	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	10	戸	(株) KMハウジング	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日		
		<input type="checkbox"/> 部分改修		戸						
	<input type="checkbox"/> 屋根・天井	<input type="checkbox"/> 全体改修		戸						
		<input type="checkbox"/> 部分改修		戸						
<input type="checkbox"/> 床（基礎）	<input type="checkbox"/> 全体改修		戸							
	<input type="checkbox"/> 部分改修		戸							
住宅設備	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用システム			戸	(株) KM工務店	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日		
	<input checked="" type="checkbox"/> 高断熱浴槽		10	台						
	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> 住戸専用		台						
		<input type="checkbox"/> 共用（住戸専用以外）		ボックス						
	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機		10	台						
	<input type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機			台						
	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード			台						
	<input type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ			台						
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機		10	台						
<input type="checkbox"/> 節水型トイレ			台							
<input checked="" type="checkbox"/> 節水型トイレ（掃除しやすい機能を有する）		10	台							
<input type="checkbox"/> 節湯水栓			台							
エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房能力が3.6kW以上		5	台	KM電器（株）	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日		
	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房能力が2.2kW超～3.6kW未満		5	台						
	<input type="checkbox"/> 冷房能力が2.2kW以下			台						
バリアフリー 改修	<input checked="" type="checkbox"/> 手すりの設置		10	箇所	(株) KM工務店	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日		
	<input type="checkbox"/> 段差解消			箇所						
	<input checked="" type="checkbox"/> 廊下幅等の拡張		10	箇所						
	<input type="checkbox"/> ホームエレベーターの新設			箇所						
	<input type="checkbox"/> 衝撃緩和畳の設置			箇所						
その他	<input type="checkbox"/> キッチンセットの交換を伴う対面化改修			戸	(株) KM工務店	令和4年〇月×日	令和4年×月△日	令和4年△月□日		
	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震改修	総戸数	10	戸						
<input type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険等への加入				契約						

<<注意事項>>

- ・工事内容等について、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。
- ・交付申請の予約時に提出した本計画書に記入されていない工事は、交付申請時に追加することはできません。
- ・リフォームの戸別申請の場合は、本計画書ではなく『分離発注工事計画書（戸別）』を使用してください。